

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Mikko Alin, toimitilapäällikkö	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

Vuokralainen: Nokian kaupunki	Y-tunnus: 0205717-4
Osoite: PL 2, 37101 Nokia	
Yhteyshenkilö: Tilapalvelujohtaja Kirsi Majjala	Sähköposti: kirsi.majjala@nokiankaupunki.fi
Verkkolaskuosoite:	Välittäjä: Välittäjä-tunnus:

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Pitkänieniemi, rakennus 14	Käyttötarkoitus: koulu
Osoite: Pitkänienentie 14, 37100 Nokia / Rakennus 14	Pinta-ala yhteensä: 174,5 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo Toistaiseksi	Alkamispäivä 1.1.2026	Päätymispäivä -	Hallintaoikeus alkaa 1.1.2026
Irtisanomisaika 12 kuukautta			
Voimassaolon lisätiedot			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	6,37	1 111,57
Ylläpitovuokra	5,10	889,95
Investointivuokra (1.1.2026-31.12.2030)	~7,11	1241,45
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Kokonaisvuokra €/kk
2025:10 = 2338	10	100 %	2 001,65 + 1241,45
Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan ja tarkistettua vuokraa maksetaan vuokra-ajan alka-essa. Investointivuokraa ei tarkisteta, vaan se pysyy samana koko sen maksuajan.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Normaali kulutus sisältyy ylläpitovuokraan
Lämmitys: Normaali kulutus sisältyy ylläpitovuokraan
Vesi: Normaali kulutus sisältyy ylläpitovuokraan

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

Vuokranantaja toteuttaa vuokrauskohteen tilat osapuolten yhteisesti hyväksymien suunnitelmien mukaisesti siten, että kohteen tilat ovat vuokralaisen käytettävissä 1.1.2026 alkaen. Tiloihin tehdään ennen vuokra-ajan alkua muutostöitä, joiden kustannus peritään osana kohteen vuokraa ajalla 1.1.2026 – 31.12.2030. Koulun tiloihin toteutetaan henkilöturvajärjestelmän hälytysryhmä sisältäen 10 kpl hälyttimiä ja sen kustannukset sisältyvät investointivuokraan. Hälyttimien ylläpito hinta 10 €/hälytin/kk veloitetaan vuokran yhteydessä.
--

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Vuokrasopimusehdot Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko Liite 3 – Pohjapiirros Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.
--

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleanto-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokralainen Nokian kaupunki
Ari Kulmala tilahallintojohtaja	Anne Kosonen talousjohtaja